

### Ventajas de estar Asegurado:

- » Proteger, entre otros, el patrimonio personal del promotor (integrantes de la comunidad de propietarios) en caso de siniestro
- » Proporcionar una herramienta de gestión de reclamaciones (defensa jurídica; peritaje)
- » Revisión previa del proyecto a realizar por técnicos especializados
- » Incorporar un agente de control, a través de un Organismo de Control Técnico, que garantiza todo el proceso de forma independiente
- » Obtener en una misma propuesta el coste del control y la prima de seguro mediante una oferta integrada de Seguros Francés
- » Contar con una garantía independiente que añade valor a la inversión



962 916 111



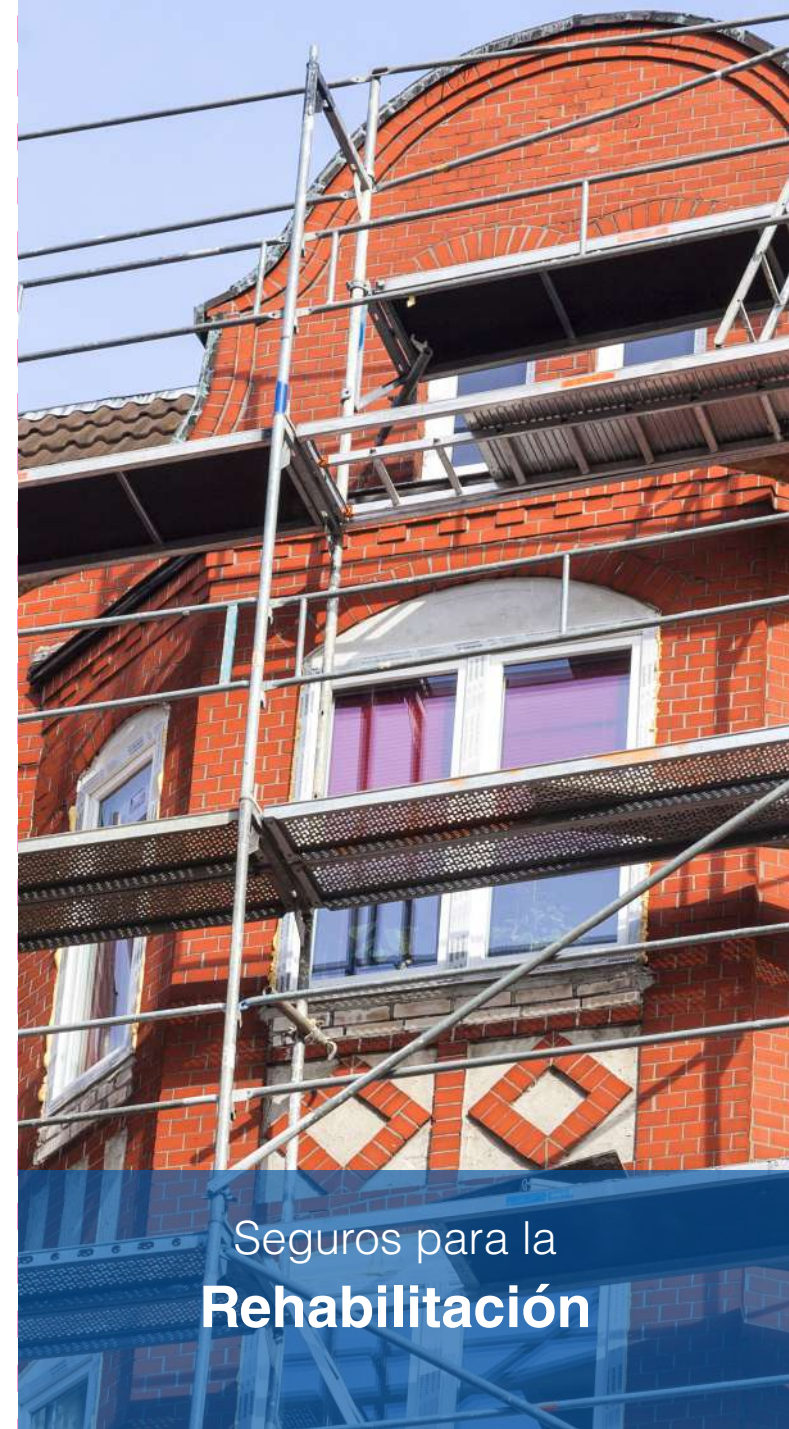
Avda. Albaida, 2 - Entlo. 46870 Ontinyent



[www.segurosfrances.com](http://www.segurosfrances.com)



FRANCÉS | Espabrok  
SEGUROS



Seguros para la  
**Rehabilitación**

# ¿REALIZAS OBRAS DE REHABILITACIÓN?

En Seguros Francés te ayudamos cubriendo tus necesidades aseguradoras. Ponemos a tu disposición nuestro conocimiento, experiencia y un equipo humano altamente cualificado para garantizar la protección de tus proyectos de rehabilitación y de tu patrimonio.



## REHABILITACIÓN TRIENAL

**Seguro exclusivo de Seguros Francés**, para obras de rehabilitación que cubre los daños materiales que se puedan producir en las intervenciones asociadas a inmuebles preexistentes, en particular para los rehabilitados.

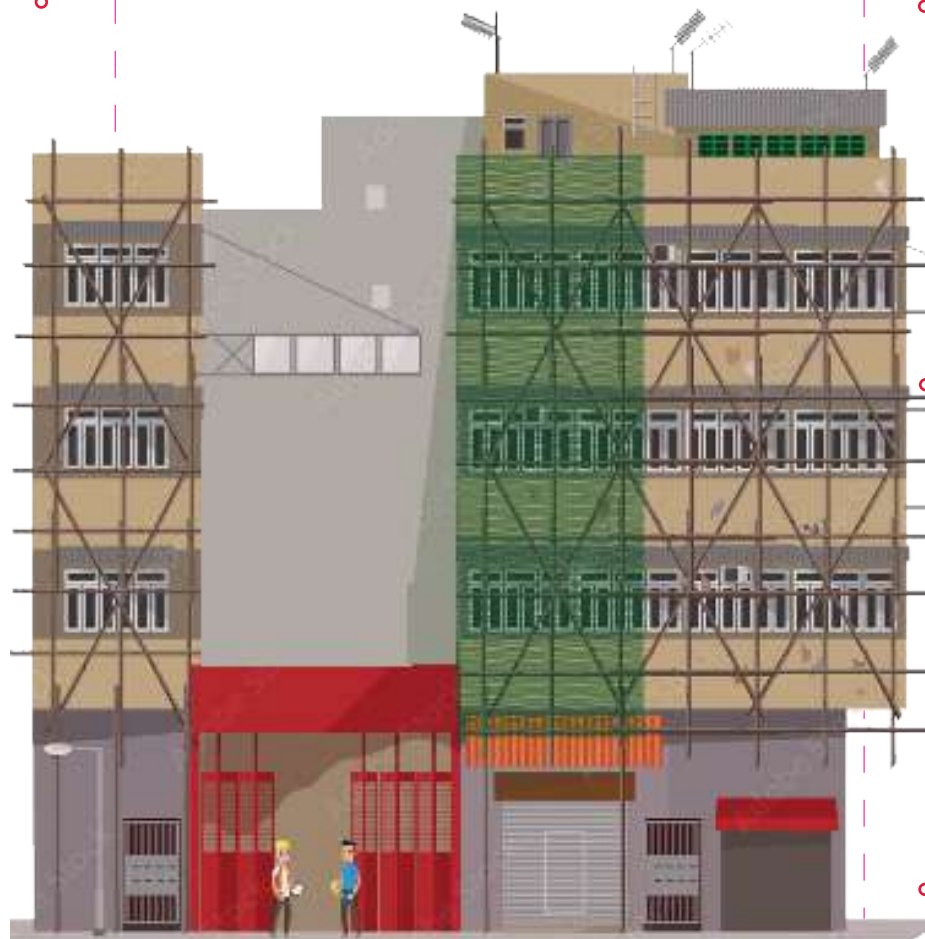
Orientado tanto para el constructor, que a través de este seguro puede ofrecer al cliente una garantía de sus trabajos, como al promotor, que será siempre el beneficiario.

Se trata de un seguro que no requiere de la existencia de un seguro decenal de daños, al no existir intervención estructural en las obras a asegurar.

En su garantía básica se cubren durante **3 años**, a contar desde la fecha de finalización de los trabajos, los daños materiales que afecten a los elementos constitutivos de nueva ejecución de obra secundaria o de las instalaciones debidos a errores de concepción, diseño, defecto de materiales o de ejecución de los mismos.

Entre de sus garantías complementarias destacan:

- gastos de demolición, desescombro y restitución
- redacción de un proyecto de ejecución firmado por un técnico competente en la materia
- intervención de un Organismo de Control Técnico aceptado por Seguros Francés para este producto



## RC POR OBRA

Orientado a cubrir cualquier reclamación por daños a terceros imputable a la responsabilidad civil del promotor de la obra (comunidad de propietarios), como por ejemplo la responsabilidad subsidiaria de éste. Seguros Francés te ofrece coberturas adaptadas a esta tipología de obra, como por ejemplo la cobertura de preexistentes o la de demoliciones.



## TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN

Para cubrir los daños materiales a la obra durante el periodo de construcción que ésta pueda sufrir durante el periodo de ejecución. Dentro de su cobertura básica podemos encontrar entre otros:

- **Riesgos convencionales:** incendio, explosión, rayo, robo, impactos, entre otros.
- **Riesgos de la naturaleza, de carácter extraordinario:** pedrisco, huracán, inundación, terremotos, erupciones volcánicas, etc.
- **Riesgos inherentes a la ejecución** de la obra: fallos humanos, defectos de materiales, de ejecución o errores de diseño.



## DECENAL DE DAÑOS

Si la obra de rehabilitación contempla intervención estructural, trabajos de consolidación y refuerzo, recalce de la cimentación, remonta o ampliaciones será objeto de este seguro para cubrir durante 10, a partir de la finalización de los trabajos, los daños materiales que pueda sufrir la obra nueva o eventualmente el preexistente.